

SATAHADno-2025-14026**EG Worksense -työpistevarausjärjestelmäpalvelu ja tilankäytön mittaussensorit****1. Hankinnan kohde ja kokonaishinta**

Hankinnan kohteena on EG Worksense -työpistevarausjärjestelmäpalvelu ja tilankäytön mittaussensorit. Hankinta toteutetaan Maakuntien tilakeskus Oy:n kautta. Maakuntien tilakeskus Oy on hyvinvointialueiden kiinteistö- ja toimitilahallinnon osaamiskeskus, joka tuottaa digitaalista tietoa, palveluita ja ratkaisuja hyvinvointialueiden toimitilajohtamiseen. Maakuntien tilakeskus Oy on kilpailuttanut työpistevarausjärjestelmän, joka sisältää myös mittaussensorit.

Hyvinvointialue hankkii omakseen yhteensä 191 mittaussensoria, joiden avulla voidaan mitata tilojen käyttöasteita.

Kiinteät tilankäytönmittaus sensorit asennetaan Studio Hansan ja Itäpuisto 7 toimistotiloihin. Näiden avulla kohteissa pystytään varamaan työpisteitä varausjärjestelmän avulla. Sensoreiden avulla saamme todellista tietoa käyttästeistä näiden työpisteiden osalta.

Projektimittauksiin varataan yhteensä 60 mittaussensoria, joiden avulla mitataan eri kohteiden tilojen käyttöastetta tarpeen mukaan. Projektimittauksen kesto on n. 6–8 viikkoa, jotta saadaan huoneiden käyttöaste mahdollisimman todellisuutta vastaavaksi ilman mahdollisten arkijuhlapyhien vaikutusta. Projektimittauksista laaditaan vuosittain erillinen mittausuunnitelma. Mittauksia tehdään vuodessa n. 5–6 kpl.

Hyvinvointialue hankkii käyttöönsä myös työpistevarausjärjestelmän, jota hallinnoidaan tilahallintajärjestelmä -Modulon kautta. Työpistevarausjärjestelmä otetaan tässä vaiheessa käyttöön Studio Hansan ja Itäpuisto 7 toimistotiloissa. Varausjärjestelmän käyttöä voidaan laajentaa tarpeen mukaan eri yksiköihin. Varausjärjestelmää voidaan käyttää myös ilman sensoreita, jolloin tilankäytönmittaustieto perustuu ainoastaan tehtyihin varaustietoihin, ei todennuttuun /mitattuun tietoon todellisesta käytöstä.

Kokonaishankinta koostuu seuraavista osista:

- Käyttöönottoprojekti 4 700 €, alv 0 %
- Laitteet 8 786 €, alv 0 %
- Projektisalkun aloituspaketti 2 000 €, alv 0 %
- Ensimmäinen mittauskohtainen projektimaksu 1 000 €, alv 0 %

Yht. 16 486 €, alv 0 %

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroa on yhteensä 16 486 € (alv 0 %) perustuen Maakuntien tilakeskuksen antamaan tarjoukseen tilankäytön mittaus- ja tilavarauksen palvelusta (tarjouksen pvm 15.12.2025).

Työpestevarausjärjestelmän käytön palvelumaksut pohjautuvat Maakuntien tilakeskuksen tarjoukseen. Kuukausittaiset käytöstä johtuvat palvelumaksut maksetaan toimitilajohtamisen käyttökustannusbudjetista.

2. Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu seuraavalla menettelyllä:

Hankinta toteutetaan Maakuntien tilakeskus Oy:n kautta. Maakuntien tilakeskus Oy on kilpailuttanut hankinnan (työpestevarausjärjestelmä, joka sisältää myös mittaussensorit) valtakunnallisesti hyvinvointialueiden hyödynnettäväksi

Päätöksen peruste

Vastuualuejohtaja: Voi päättää omaa vastuualuettaan koskevista hankinnoista seuraavasti: EU-kynnysarvon alittavat hankinnat, pois lukien rakennusurakat ja sosiaali- ja terveyspalvelut.

Teknisten palveluiden ja rakennuttamisen vastuualuejohtaja voivat lisäksi päättää kansallisen kynnysarvon alittavien rakennusurakoiden hankinnasta.

Päätös

Päätän hankkia EG Worksense -työpestevarausjärjestelmäpalvelun ja tilankäytön mittaussensoreita yht. 191 kpl hyvinvointialueen tilankäytön tehostamisen mahdollistamiseksi.

Kokonaishinta hankinnalle on ilman arvonlisäveroa yhteensä 16 486 € (alv 0 %)

Tiedoksi

Tilahallinta

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 18.12.2025 klo 12:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 19.12.2025 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 103

Oikaisuvaatimusohje**HANKINTAOIKAISUOHJE (pienhankinnat)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Pienhankinnasta on mahdollista vaatia oikaisua myös hyvinvointialuelain (611/2021) mukaisella menettelyllä.

Hankinto-oikaisun teko

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Satakunnan hyvinvointialue

Postiosoite: Sairaalantie 3, 28500 Pori

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sata.fi

Puhelinnumero: 040 707 7781

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9 - 15